List of Member

7/3/26

	Name	Flat No.	Signature
33	Mr. Chaudhari D. M.	C-5	
34	Mr. Dudhbhate J.	C-6	
35	Mr. Gaikwad V. P.	C-7	
36	Mrs. Pawar S. D.	C-7	
37	Mrs. Gandhi V. S.	C-8	
38	Mr. Kurhade V. P.	C-9	
39	Mr. Dongare A. G.	C-10	
40	Mr. Dhawale D. M.	C-11	
41	Dr. Shirodkar Hall	C-12	
42	Miss. Kachi S. M.	C-13	
43	Mrs. Mantri S. D.	D-1	online
44	Mr. Chaudhari J. S.	D-2	
45	Mrs. Kuvalkar V. A.	D-3	
46	Mr. Desai P. K.	D-4	
47	Mrs. Gole S. S.	D-5	
48	Mrs. Bhagat A. A.	D-6	
49	Mr. Shewale P. K.	D-7	
50	Mrs. Dewase R. S.	D-8	
51	Mrs. Sawant Y. A.	D-9	
52	Mrs. Shewale L. P.	D-10	
53	Mr. Shewale P. K.	D-11	
54	Mr. Urunkar N. S.	D-12	
55	Mrs. Ambre K. V.	E-1	
56	Mr. Gaikwad V. P.	E-2	
57	Mr. Phatak J. N.	E-3	
58	Mr. Deshpande G. G.	E-4	
59	Mr. Phulaware B. S.	E-5	
60	Mr. Pagare Y. P.	E-6	
61	Mrs. Pekhare J. R.	E-7	
62	Mr. Rathi V.	E-8	online.
63	Mrs. Rathi S. V.	E 9	Rathi
64	Mrs. Raj Mohini Verma	E 10	S.V. Rathi.
65	Mr. Moranker R. E.	E 11	
		E 12	Not decided to give flat for redevelopment.

List of Member 7/3/26

Sr. No.	Name	Flat no.	Signature
1	Mrs. Wagh S.N.	A-1	Awagh
2	Mr. Wagh N.A.	A-2	(Wagh)
3	-"- Jadhav R.S.	A-3	RSJadhav
4	Mrs. Jadhav M.S.	A-4	MSJadhav
5	Mr. Bhalchandra D.V.	A-5	[illegible]
6	Mrs. Bhalchandra S.V.	A-6	Bhalchandra
7	Mr. Chindhade V.K.	A-7	[illegible]
8	Mrs. Chindhade S.V.	A-8	A.S. S.Y. Chindhade
9	Mr. Phalak T.N.	A-9	
10	Mrs. Phalak T.T.	A-10	[illegible]
11	Mrs. Gupte M.P.	A-11	Jayashree
12	Mrs. Gupte P.P.	A-12	Online
13	Mr. Pedanekar N.D.	A-13	Online
14	Mrs. Sunita Desai B.	A-14	[illegible]
15	Mrs. Khire N.A.	B-1	Bhalchandra
16	Mr. Khire A.S.	B-2	N.A.K.
17	Mrs. Pendse R.S.	B-3	[illegible]
18	Mrs. Shah P.R.	B-4	[illegible]
19	Mrs. Wable N.D.	B-5	
20	Mr. Wable D.S.	B-6	Wable
21	Mrs. Sukhatankar M.R.	B-7	[illegible]
22	Mr. Desai Vasudeo B.	B-8	[illegible]
23	Mrs. Gore A.S.	B-9	[illegible]
24	Mr. Gore S.T.	B-10	[illegible]
25	Mr. Wable D.S.	B-11	[illegible]
26	Mrs. Chaudhari N.G.	B-12	[illegible]
27	Mrs. Manmeeta Acharya	B-13	
28	Mrs. Agarwal N.O.	B-14	
29	Mr. Bhokare A.N.	C-1	
30	Mr. Bhokare A.N.	C-2	[illegible] Not Ready to give my flat [illegible] Chairman to be Noted
31	Mrs. Deshmukh M.R.	C-3	N.R. Deshmukh
32	Mr. Deshmukh R.M.	C-4	[illegible]

निविदा उघडण्याच्या बैठकीची कार्यवाही (Proceedings of Tender Opening Meeting)

दिनांक: ७ मार्च २०२६
स्थळ: सोसायटी परिसर

सोसायटीकडून एकूण २६ निविदा (Tenders) संभाव्य विकसकांनी खरेदी केल्या होत्या. त्यापैकी १८ विकसकांनी त्यांच्या सीलबंद निविदा निविदा सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख, म्हणजेच ७ मार्च २०२६ रोजी सकाळी १०:०० ते सायंकाळी ७:०० या वेळेत सोसायटीच्या परिसरात सादर केल्या. निविदा सादरीकरणाची प्रक्रिया CCTV देखरेखीखाली पार पडली.

निविदा उघडण्याची प्रक्रिया पारदर्शकतेसाठी व्हिडिओ रेकॉर्डिंगद्वारे नोंदविण्यात आली.

सोसायटीने उपनिबंधक (DDR) कार्यालयास निविदा उघडण्याच्या प्रक्रियेसाठी प्रतिनिधी पाठविण्याबाबत लेखी विनंती केली होती. सदर विनंती मान्य करण्यात आली असून श्री उदय धुमाळ, उपनिबंधक कार्यालयाचे प्रतिनिधी म्हणून बैठकीस उपस्थित होते.

सोसायटीकडून पोलीस बंदोबस्ताची व्यवस्था करण्यात आलेली नव्हती. तथापि, श्री अमोल भोकरे, सोसायटीचे सदस्य, यांनी स्वतःच्या सुरक्षा कारणास्तव पोलीस उपस्थितीची व्यवस्था केली. त्या अनुषंगाने पोलीस कर्मचारी बैठकीदरम्यान उपस्थित होते. सदर नोंद घेण्यात आली की, सोसायटीच्या बैठकीत यापूर्वी पोलीस उपस्थिती झाली नव्हती. काही सदस्यांनी सदर उपस्थिती असामान्य असल्याचे मत व्यक्त केले.

निविदा खालील उपस्थितांच्या समक्ष उघडण्यात आल्या:

- उपनिबंधक (DDR) प्रतिनिधी – श्री उदय धुमाळ
- अंतर्गत तज्ज्ञ – श्री धवल देशमुख
- सोसायटीचे सदस्य
- सहभागी विकसकांचे प्रतिनिधी
- पोलीस कर्मचारी

सीलबंद निविदा प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC), आर्किटेक्ट देवेंद्र धेरे यांनी उघडल्या.

प्रत्येक उघडलेल्या निविदेवर खालील व्यक्तींच्या स्वाक्षऱ्या घेण्यात आल्या:

- उपनिबंधक प्रतिनिधी – श्री उदय धुमाळ
- चेअरमन– श्री रमेश देशमुख
- खजिनदार – सौ. सुरेखा राठी
- एक सोसायटी सदस्य (बैठकीस उपस्थित)

For Dr. V. N. Shirodkar Co-op. Hsg. Society Ltd.

S.V.Rathi

Chairman Secretary Treasurer

प्रत्येक निविदा उघडल्यानंतर, PMC यांनी उपस्थितांच्या समक्ष त्या निविदेतील महत्त्वाच्या आर्थिक व व्यावसायिक अटी वाचून दाखवल्या. त्यामध्ये खालील बाबींचा समावेश होता:

- विनामूल्य अतिरिक्त RERA कार्पेट क्षेत्र
- अतिरिक्त क्षेत्र खरेदीसाठी सवलतीचा दर
- बेटरमेंट शुल्क
- अतिरिक्त कॉर्पस फंड
- सोसायटीसाठी सुरक्षा तरतुदी
- बँक हमी (Bank Guarantee) तपशील
- भाड्याचा दर
- स्थलांतर खर्च
- भाडे ठेव (Rent Deposit)

सर्व १८ निविदा उघडून त्यांच्या आर्थिक तपशीलांचे वाचन पूर्ण झाल्यानंतर, PMC यांनी कळविले की सर्व निविदांचा तुलनात्मक सारांश व सविस्तर विश्लेषण आगामी काही दिवसांत सोसायटीस सादर करण्यात येईल.

अध्यक्ष श्री रमेश देशमुख यांनी उपस्थित सदस्य, उपनिबंधक प्रतिनिधी व इतर सर्व उपस्थितांचे सहकार्याबद्दल आभार मानले आणि कार्यवाही समाप्त झाल्याचे जाहीर केले.

त्यानंतर बैठक समाप्त करण्यात आली.

DR. V. N. SHIRODKAR CO-OP. HOUSING SOC. LIMITED * PUNE-411007 *
Reg. No. PNA/PNA(1)/HSG/(TC)/4133/1998-99

For Dr. V. N. Shirodkar Co-op. Hsg. Society Ltd.

Chairman — Secretary — Treasurer

S.V. Rathi

डॉ.व्हि.एन. शिरोडकर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.

सीटीएस. नं. २७१२/डी/१, स.नं.१३४-२/१, भोसलेनगर जवळ, रेंज हिल्स, गणेश खिंड, पुणे-४११००७.

नोंदणी क्र. पीएनए/पीएनए (१)/एचएसजी / (टिसी)/४१३३/९८-९९, सन १९९८ दि.२१.०५.१९९८.

drvns.chs@gmail.com

Date :-19/02/2026

To,
The Deputy District Registrar,
Co-operative Societies,
Pune Division

Subject: Request for Deputation of Representative for Tender Opening Process for Redevelopment of our society

Respected Sir/Madam,

On behalf of Dr. V. N. Shirodkar Co-operative Housing Society Ltd., we respectfully submit that our Society is in the process of redevelopment of the building.

The Society has invited tenders from eligible developers for the proposed redevelopment project, and the tender opening process is scheduled to be conducted in the presence of the members on Saturday, 7th March 2026 at the Society premises at 7.00pm

In order to maintain complete transparency and ensure that the procedure is conducted in a fair and proper manner in accordance with the applicable provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, Rules, and Government Guidelines pertaining to redevelopment of co-operative housing societies, we humbly request your good office to kindly depute an authorized representative to remain present for the tender opening process.

The presence of an officer from your esteemed office will greatly enhance transparency and strengthen members' confidence in the process.

We shall be grateful for your kind cooperation and confirmation in this regard.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Dr. V. N. Shirodkar Co-op. Hsg. Society Ltd.

Chairman Secretary S.V. Rathi. Treasurer

DR. V. N. SHIRODKAR CO-OP. HOUSING SOC. LIMITED * PUNE-411007 * Reg. No. PNA/PNA(1)/ HSG/(TC)/ 4133/1998-99

For Dr. V. N. Shirodkar Co-operative Housing Society Ltd.
Mr Ramesh Deshmukh
Chairman

25/2/2026
लिपीक
उपनिबंधक सहकारी संस्था
पुणे शहर (१) पुणे
स. नं. ५८२/डी, गुलटेकडी,
मार्केटयार्ड, [illegible] ११०३७.